

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HSST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 300/2023/HSPT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 107/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 108/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 109/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 110/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 111/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 132/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 133/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 135/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 136/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 137/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 138/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 139/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 141/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 142/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 144/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15441/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 380/TB-THADS(12) ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1830/TTĐG ngày 02/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220.

2. Người có tài sản đấu giá

Ông: Nguyễn Tiến Dũng - Chức vụ: Chấp hành viên - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12.

Đơn vị: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.39893919.

3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3.1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 30.138,3m² (975 m² đất ở đô thị + 29.163,3m² đất trồng cây lâu năm) thuộc các thửa đất số 420, 419, 418, 308, 356, 355, 354, 278, 277, 304, 276, 275, 274, 273, 300, 298, 271, 297, 295, 268, 267, 294, 293, 266, 265, 292, 291, 264, 263, 290, 289, 262, 261, 288, 287, 260, 259, 286, 285, 258, 257, 284, 283, 282, 281, 254, tờ bản đồ số 29, phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh), cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích theo thực tế (m ²)	Mục đích sử dụng đất và Thời hạn sử dụng đất	Số GCN/ ngày cấp
1	420	29	1049,0 (85,0 đất ở; 964,0 đất CLN)	Đất ở: lâu dài Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CQ968913 ngày 02/4/2019
2	355	29	160,4 (159 đất ở)	Đất ở: lâu dài	CQ968911 ngày 02/4/2019
3	418	29	194,6 (194 đất ở)	Đất ở: lâu dài	CQ968912 ngày 02/4/2019
4	356	29	708,6 (209 đất ở; 499,6 đất CLN)	Đất ở: lâu dài Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CQ968910 ngày 02/4/2019
5	419	29	194,4 (185 đất ở; 9,4 đất CLN)	Đất ở: lâu dài Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047	CQ968914 ngày 02/4/2019
6	354	29	158,8 (143 đất ở; 15,8 đất CLN)	Đất ở: lâu dài Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CQ968909 ngày 02/4/2019

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích theo thực tế (m²)	Mục đích sử dụng đất và Thời hạn sử dụng đất	Số GCN/ ngày cấp
7	308	29	4839,2	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018496 ngày 02/8/2018
8	304	29	697,2	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018492 ngày 02/8/2018
9	298	29	608,3	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018486 ngày 02/8/2018
10	297	29	598,1	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018485 ngày 02/8/2018
11	295	29	603,8	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018483 ngày 02/8/2018
12	294	29	606,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018482 ngày 02/8/2018
13	293	29	608,3	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018481 ngày 02/8/2018
14	292	29	610,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018480 ngày 02/8/2018
15	291	29	613,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018479 ngày 02/8/2018
16	290	29	615,3	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018478 ngày 02/8/2018
17	289	29	617,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018477 ngày 02/8/2018
18	288	29	620,1	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018476 ngày 02/8/2018
19	287	29	621,3	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018475 ngày 02/8/2018
20	286	29	623,4	Đất trồng cây lâu năm: đến	CN018474 ngày

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích theo thực tế (m ²)	Mục đích sử dụng đất và Thời hạn sử dụng đất	Số GCN/ ngày cấp
				năm 2047 và đến năm 2050	02/8/2018
21	285	29	625,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018473 ngày 02/8/2018
22	284	29	628,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018472 ngày 02/8/2018
23	283	29	624,2	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018471 ngày 02/8/2018
24	282	29	615,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018470 ngày 02/8/2018
25	281	29	605,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018532 ngày 02/8/2018
26	278	29	591,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018466 ngày 02/8/2018
27	277	29	587,4	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018465 ngày 02/8/2018
28	276	29	585,6	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018464 ngày 02/8/2018
29	275	29	590,1	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018463 ngày 02/8/2018
30	274	29	594,9	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018462 ngày 02/8/2018
31	273	29	599,3	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018461 ngày 02/8/2018
32	271	29	597,1	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018459 ngày 02/8/2018
33	268	29	539,2	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018456 ngày 02/8/2018

STT	Số thửa	Số tờ	Diện tích theo thực tế (m ²)	Mục đích sử dụng đất và Thời hạn sử dụng đất	Số GCN/ ngày cấp
34	267	29	539,9	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018455 ngày 02/8/2018
35	266	29	537,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018454 ngày 02/8/2018
36	265	29	530,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018453 ngày 02/8/2018
37	264	29	517,8	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018452 ngày 02/8/2018
38	263	29	504,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018451 ngày 02/8/2018
39	262	29	502,5	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018450 ngày 02/8/2018
40	261	29	515,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018449 ngày 02/8/2018
41	260	29	530,9	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018448 ngày 02/8/2018
42	259	29	543,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018447 ngày 02/8/2018
43	258	29	555,0	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018446 ngày 02/8/2018
44	257	29	556,4	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018445 ngày 02/8/2018
45	254	29	530,7	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2050	CN018442 ngày 02/8/2018
46	300	29	641,2	Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2047 và đến năm 2050	CN018488 ngày 02/8/2018

Ghi chú: Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/97/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất

động sản Mạnh Đạt thì Khu đất (gồm các thửa đất số 420, 419, 418, 308, 356, 355, 354, 278, 277, 304, 276, 275, 274, 273, 300, 298, 271, 297, 295, 268, 267, 294, 293, 266, 265, 292, 291, 264, 263, 290, 289, 262, 261, 288, 287, 260, 259, 286, 285, 258, 257, 284, 283, 282, 281, 254, tờ bản đồ số 29) có mặt tiền tiếp giáp đường nhựa có chiều rộng từ 4m trở lên, cách đường Mỹ Xuân – Ngãi Giao khoảng 350m, cách đường Võ Văn Kiệt khoảng 2,8km, cách UBND, trường THCS, THPT, chợ Hắc Dịch khoảng 4,4km, nằm trong khu vực dân cư tương đối thưa thớt.

3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại 46 thửa đất, tờ bản đồ số 29, phường Hắc Dịch, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh).

3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm:

- Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

- Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19/05/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

- Lệnh kê biên tài sản số 297-08 ngày 11/03/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên tài sản ngày 12/03/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Hội đồng kê biên;

- Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CTHADS ngày 05/01/2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 420, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968914 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 419, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968912 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 418, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018496 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng lần cuối cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/09/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 308, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968910 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 356, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968911 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 355, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 968909 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/04/2019 cho ông Trịnh Minh Pháp;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 354, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018466 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 278, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018465 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 277, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 304, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018464 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 276, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018463 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 275, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018462 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 274, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 273, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018488 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa –

Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 300, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018486 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 298, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018459 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 271, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018485 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 297, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 295, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018456 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 268, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018455 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 267, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018482 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 294, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018481 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 293, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018454 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 266, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018453 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 265, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018480 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 292, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018479 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 291, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018452 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 264, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018451 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 263, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018478 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 290, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018477 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 289, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018450 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa –

Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 262, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 261, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 288, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 287, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018448 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 260, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018447 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 259, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 286, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018473 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 285, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018446 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 258, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018445 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 257, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 284, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018471 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 283, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018470 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 282, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 281, tờ 29);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 018442 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 02/08/2018 cho ông Đoàn Như Hưng, cập nhật chuyển nhượng cho ông Trịnh Minh Pháp ngày 12/9/2018;

- Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Công ty TNHH Đo đạc và Bản đồ Vũng Tàu thực hiện, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ ký duyệt ngày 26/05/2025 (thửa 254, tờ 29);

- Biên bản về việc kiểm tra, xác định hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 11/04/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ;

- Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/97/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá & Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

- Thông báo số 397/TB-THADS(12) ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Công văn số 465/THADS(12) ngày 03/9/2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 351/QĐ-THADS ngày 25/02/2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 3);

- Công văn số 6234/THADS.KV12-NV ngày 25/02/2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký phụ lục bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc liên tục từ ngày **18/3/2026** đến hết ngày **20/3/2026**.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/3/2026**.

5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: **89.265.436.556 đồng**.

Viết bằng chữ: *Tám mươi chín tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng.*

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

7.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ*).

7.2. Tiền đặt trước: 17.853.000.000 đồng (*trương đương 20% giá khởi điểm*) (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu đồng*).

7.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/3/2026**.

7.4. Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số: **0721000666768** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đồng.

Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày **03/3/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/3/2026**.

b) Địa điểm:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;

- Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.

8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

b) Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

8.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút** ngày **31/3/2026**.

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2 số 83 Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá:

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

- Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

- Bước giá quy định là: **20.000.000 đồng/01 bước giá.**

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

12. Tổ chức thực hiện

12.1. Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản này được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện tại:

- Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - Số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/3/2026 đến hết ngày 30/3/2026;

- Nơi tổ chức đấu giá: Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản, tầng 2 số 83 Đò Chiểu, phường Vững Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 03/3/2026 đến hết ngày 30/3/2026;

- Công Đấu giá tài sản quốc gia ngày 03/3/2026 và ngày 06/3/2026;

- Trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 (hỗ trợ niêm yết công khai);

- Ủy ban nhân dân xã/phường nơi có bất động sản đấu giá;

- Thông báo đấu giá trên báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/3/2026.

12.2. Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.

- Ông Nguyễn Tiến Dũng – Chấp hành viên: 0983.587.679;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

*Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12 Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tiến Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Tiến Dũng**